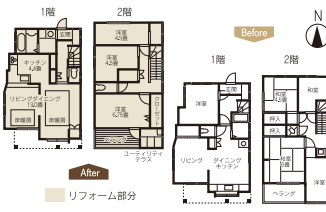


結婚を機に古かった実家を  
全面リフォーム。骨組も補強し  
子育てに安心な住まいに。



施工後。スケルトンリフォームで基礎を補強し筋交い、耐震金具も施工しました。

施工前。地震が不安ということで行った耐震診断の結果(下表参照)、補強工事を実施。

●耐震診断結果

診断項目	既存評価	施工後評価
地盤・基礎	1.000	1.000
建物の形と壁の配置	0.830	1.000
筋交いと壁の割合	0.690	1.180
老朽度	0.900	0.900
総合評価	0.520	1.060

0.0 0.7 1.0 1.5 2.0

★☆☆☆☆

大破壊 やや危険 一応安全 安全

上の住宅の既存と施工後の耐震強度、以前は大破壊の危険性がありましたが、補強工事で安全域まで耐震性を向上。

築38年  
■面積  
91.14㎡(27.5坪)  
■工事期間  
2カ月  
耐震補強費用  
**180万円**

こんな補強をしました。



地震の揺れで柱が引き抜かれないように「アラミド繊維」で基礎と柱を固定



古くなり傷んだ柱や梁を取り替えて新しくした



補強計算し耐力の足りない所へ新しい筋交いを専用金物で補強

「何度か増築していましたが耐震性には非常に不安がありました。大きな地震が起これたらつぶれるのではないかと。全面リフォームを予定していましたが徹底的に補強してもらおうと思ったんです。」  
ゴダイフォームさんが診断をすると、基礎のない部屋があったり、筋交いが足りなかったり、強度の面で不安のある状態だったようです。床、壁をほとんど解体して、傷んだ構造材を取替えたり、金物補強を行ったり、1階と2階の壁位置を揃えたり、全体にバランスよく補強しました。



耐震用の壁をうまく生かしたLDK  
ダイニングとリビングの間には耐震用の壁が必要だったため、一続きにできなかったが、壁に窓を開けることで閉鎖的な感じを与えないようにしました。

こんな補強をしました。



鉄筋が入っていないため増し打ち基礎配筋工事



土台×金物  
ホールダウン金物補強工事



開口部フレーム補強工事



柱を抜いた箇所には梁補強工事



3部屋を一体化して設けた2階のリビングダイニングは明るく広々とした空間に。右側の窓を挟んだ隣に屋内バルコニーを設けた。



これらの耐震補強金物を現場に応じて最良の方法で施工するので、ご安心いただけます。



施工後。屋根を軽くして外壁をサイディングにし、ペアガラスサッシにもしました。

施工前。屋根は瓦で重く外壁は土壁にモルタルで重く、クラックが発生していました。

●耐震診断結果

診断項目	既存	施工後
保有耐力:KN (大規模地震に対する建物の抵抗力)	2F/21.57KN 1F/39.87KN	2F/49.68KN 1F/95.90KN
耐力壁の配置バランス	1.00	1.00
劣化度	0.70	1.00
上部構造評価	0.52	1.66

0.0 0.7 1.0 1.5 2.0

☆☆☆☆☆

破壊する可能性が高い 破壊しない

築約50年の住宅の既存と施工後の耐震強度を比較、破壊する可能性が高かったが、補強工事で壊れないまで強度をアップ。

親・子世帯の生活空間を  
分けながら交流に配慮し  
耐震性を高めた二世帯住宅。

築50年  
■面積  
119.42㎡(36.1坪)  
■工事期間  
3カ月  
耐震補強費用  
**220万円**

**住まいの構造改革推進協会**

耐震補強の知識に優れた耐震認定技術者が相談から工事完了まで責任持って対応  
ご相談からプラン提案まで無料。毎週土・日には無料リフォーム相談会開催  
ゴダイフォームには「特定非営利活動法人、住まいの構造改革推進協会」から耐震の知識と技術を認められた4名の耐震技術認定者がいます。同社では現地調査の結果を基にコンピューターで耐震診断を実施。建物の強度を明らかにして耐震診断報告書を作成します。さらに、耐震補強プランを提案。ご相談から提案まで無料で、ご予算に応じたプランも提案しています。

保存版「リフォームしませんか!!」おかげさまで創業10周年。どうぞ、  
麴町ショールームへお立ち寄り下さい!!

東京都千代田区六番町3-20

最寄り駅 市ヶ谷駅徒歩5分 麴町駅徒歩3分  
四谷駅徒歩5分 (送迎有り)



当社施工事例を  
毎月掲載。\*雑誌に掲載しています\*

住宅情報誌  
「Goodリフォーム」  
「リフォームを頼める  
会社が見つかる本」  
に好評掲載中!

第三者が裏付ける  
ゴダイフォームの安心の証

リコフネット

(財)住宅リフォーム、紛争処理支援センターのHP「リコフネット」。「リフォーム事業者倫理憲章」を遵守し、安心して工事依頼できる会社として認められ、同HPに掲載されています。http://www.refonet.jp