

結婚を機に古かつた実家を全面リフォーム。骨組も補強し子育てに安心な住まいに。

こんな補強をしました。



地震の揺れで柱が引き抜かれないように「アラミド繊維」で基礎と柱を固定



古くなり傷んだ柱や梁を取り替えて新しくした



補強計算し耐力の足りない所へ新しい筋交いを専用金物で補強

冬も暖かくなりました。
完成後の住み心地は?
「もう新築同様の暮らしで、すっかり満足しています。補強をしたので安心して子育てができますし、床、壁をほとんど解体して、傷んだ構造材を取替えたり、金物補強を行ったり、1階と2階の壁位置を揃えたり、全体にバランスよく補強しました。」「ダイ一闪さんが診断をすると、基礎のない部屋があつたり、筋交いが足りなかつたり、强度の不安のある状態だつたようです。」「ダイ一闪さんは、壁をほとんど解体して、傷んだ構造材を取替えたり、金物補強を行ったり、1階と2階の壁位置を揃えたり、全体にバランスよく補強しました。」

耐震用の壁をうまく生かしたLDK
ダイニングとリビングの間に耐震用の壁が必要だったため、一緒にできなかったが、壁に窓を開けることで閉鎖的な感じを與えないようにしました。



3部屋を一体化して設けた2階のリビングダイニングは明るく広々とした空間に。右側の窓を挟んだ隣に座内ハーフコニーを設けた。



これらの耐震補強金物を現場に応じて最良の方法で施工するので、ご安心いただけます。

耐震補強の動機は?

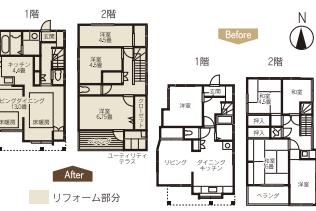
「何故か増築していましたから。耐震性には非常に不安がありました。大きい地震が起つたらぶれるのではないかと。全面リフォームを予定していましたから徹底的に補強してもらおうと思ったのです。」「ダイ一闪さんは診断をする

と、基礎のない部屋があつたり、筋交いが足りなかつたり、强度の不安のある状態だつたようです。」「ダイ一闪さんは、壁をほとんど解体して、傷んだ構造材を取替えたり、金物補強を行ったり、1階と2階の壁位置を揃えたり、全体にバランスよく補強しました。」

安心して暮らせる家にオーディオルームも確保

築50年の老朽化した住まいに耐震補強を行い、安心して暮らせるようにする」と。生活スタイルに合わない間取りを適な二世帯同居ができるように変えること。この2点がーさんのリフォームに対する主な希望でした。

「3社のリフォーム会社に相談をして、見積書の説明がきめ細かく、注文に対する



施工前、地震が不安ということで行った耐震診断の結果(下表参照)、補強工事を実施しました。

●耐震診断結果

診断項目	既存評点	施工後評点
地盤・基礎	1,000	1,000
建物の形と壁の配置	0.830	1,000
筋交いと壁の割合	0.690	1.180
老朽度	0.900	0.900
総合評点	0.520	1.060

★★★
大破壊 やや危険 一応安全 安全
上の住宅の既存と施工後の耐震強度。以前は大破壊の危険性がありましたが、補強工事で安全域まで耐震性能向上。

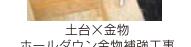
■築38年
■面積 91.14m² (27.5坪)
■工事期間 2ヵ月
耐震補強費用 180万円

分けながら交流に配慮し親・子世帯の生活空間を耐震性を高めた二世帯住宅。

こんな補強をしました。



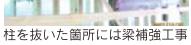
鉄筋が入っていないため増し打ち基礎配筋工事



土台×金物ホールダウン金物補強工事



開口部フレーム補強工事



柱を抜いた箇所には梁補強工事



3部屋を一体化して設けた2階のリビングダイニングは明るく広々とした空間に。右側の窓を挟んだ隣に座内ハーフコニーを設けた。



これらの耐震補強金物を現場に応じて最良の方法で施工するので、ご安心いただけます。

安心して暮らせる家にオーディオルームも確保
築50年の老朽化した住まいに耐震補強を行い、安心して暮らせるようにする」と。生活スタイルに合わない間取りを適な二世帯同居ができるように変えること。この2点がーさんのリフォームに対する主な希望でした。

「3社のリフォーム会社に相談をして、見積書の説明がきめ細かく、注文に対する

対応も素早かった「ダイ一闪さんにお願いすることにしました」。

同社では、耐震認定技術者が徹底した現地調査や耐震診断を行い、耐震補強プランを提案。1邸では柱や梁を接着金物で補強など今までの方法で耐震強度を上げることに。さらに、2階の細かい間仕切りを撤去し、広いリビングダイニングを設けました。



施工前、屋根は瓦で重く外壁は土壁でモルタルで重く、クラックが発生していました。



施工後、屋根を軽くして外壁をサイディングにし、ペアガラスサッシにもしました。

●耐震診断結果

診断項目	既存	施工後
保有耐力:KN (大規模地盤に対する 建物の耐力)	2F/21,57KN 1F/39,87KN	2F/49,68KN 1F/95,90KN
筋交いの配置バランス	1.00	1.00
劣化度	0.70	1.00
上部構造評点	0.52	1.66

★★★
倒壊する可能性が高い
倒壊しない
築50年の住宅の既存と施工後の耐震強度を比較。倒壊する可能性が高かつたが、補強工事で倒壊しないまで強度をアップ。

■築50年
■面積 119.42m² (36.1坪)
■工事期間 3ヵ月
耐震補強費用 220万円

耐震補強の知識に優れた耐震認定技術者が相談から工事完了まで責任を持って対応ご相談からプラン提案まで無料。毎週土・日には無料リフォーム相談会開催

ゴダイ一闪には「特定非営利活動法人、住まいの構造改革推進協会」から耐震の知識と技術を認められた4名の耐震技術認定者がいます。同社では現地調査の結果を基にコンピューターで耐震診断を実施。建物の強度を明らかにして耐震診断報告書を作成します。さらに、耐震補強プランを提案。ご相談から提案まで無料で行い、ご予算に応じたプランも提案しています。

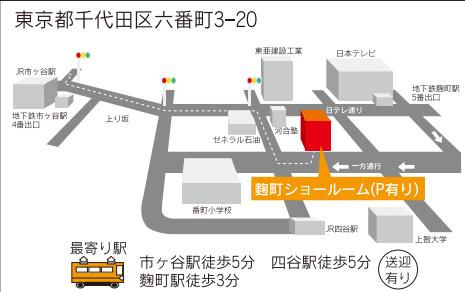


耐震補強の知識に優れた耐震認定技術者が相談から工事完了まで責任を持って対応ご相談からプラン提案まで無料。毎週土・日には無料リフォーム相談会開催

ゴダイ一闪には「特定非営利活動法人、住まいの構造改革推進協会」から耐震の知識と技術を認められた4名の耐震技術認定者がいます。同社では現地調査の結果を基にコンピューターで耐震診断を実施。建物の強度を明らかにして耐震診断報告書を作成します。さらに、耐震補強プランを提案。ご相談から提案まで無料で行い、ご予算に応じたプランも提案しています。



リホームしませんか!! おかげさまで創業10周年。どうぞ、麹町ショールームへお立ち寄り下さい!



当社施工事例を毎月掲載。

雑誌に掲載しています
住宅情報誌
「Good!リホーム」「リフォームを頼める会社が見つかる本」に好評掲載中!



第三者が裏付けるゴダイ一闪の安心の証

(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターのHP「リフォネット」。「リフォーム事業者倫理憲章」を遵守し、安心して工事依頼できる会社として認められ、同HPに掲載されています。http://www.refonet.jp



(株)ゴダイ一闪

〒102-0085 東京都千代田区六番町3-20 FAX:03-5216-3358 E-mail:g1@godaiform.jp

■一級建築士事務所 第51559号 ■東京都知事許可(般-17)第124883号



FreeDial

0120-59-7210

AM 9:30~ PM 8:00

ホームページアドレス www.godaiform.jp